



建设工程报建指标汇总表		
总用地面积	100573.27 m ²	
容积率	1.00	
建筑密度	29.33%	
绿地率	31.04%	
建筑基底面积	29495.29 m ²	
总建筑面积	103992.03 m ²	
其中	地下建筑面积	3488.59 m ²
	非人防建筑面积	0.00 m ²
	人防建筑面积	3488.59 m ²
	地上建筑面积	100503.44 m ²
	1#生态农业观光营业厅建筑面积	9477.12 m ²
	2#生态农业观光营业厅建筑面积	13072.12 m ²
	生态农业服务部建筑面积	22279.01 m ²
	服务配套楼建筑面积	27841.05 m ²
	文旅购物区建筑面积	2876.48 m ²
	文旅餐饮区建筑面积	3863.24 m ²
	游客服务中心建筑面积	2964.32 m ²
	综合配套建筑面积	1188.66 m ²
	门卫建筑面积	25.60 m ²
	1#生态农业观光展示厅建筑面积	5233.92 m ²

建设工程项目明细表												
序号	项目名称	栋数	层数	基底面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	计容 建筑面积(㎡)	地上各使用功能及 相应建筑面积(㎡)	建筑面积(㎡)		地上高度	地下深度	备注
								地上	地下			
1	1#生态农业观光营业厅	1	4	2327.76	12965.71	9477.12	营业厅: 9477.12	9477.12	3488.59	25.20	4.70	一期
2	2#生态农业观光营业厅	1	4	4221.26	13072.12	13072.12	营业厅: 13072.12	13072.12		25.20		一期
3	生态农业服务部	1	9	4365.41	22279.01	22279.01	服务部: 22279.01	22279.01		44.00		二期
4	服务配套楼	1	9	4439.51	27841.05	27841.05	服务配套: 25920.05	27841.05				二期
5	文旅购物区	3	2	1438.24	2876.48	2876.48	文旅购物: 2876.48	2876.48				二期
6	文旅餐饮区	2	2	2003.79	3863.24	3863.24	文旅餐饮: 3863.24	3863.24				二期
7	游客服务中心	2	2	1621.47	2964.32	2964.32	服务中心: 2964.32	2964.32				二期
8	综合配套	1	2	594.33	1188.66	1188.66	综合配套: 1188.66	1188.66				二期
9	门卫	1	1	25.60	25.60	25.60	门卫: 25.60	25.60				二期
10	1#生态农业观光展示厅	1	2	2616.96	5233.92	5233.92	展示厅: 5233.92	5233.92				三期
11	2#生态农业观光展示厅	1	2	3600.00	7200.00	7200.00	展示厅: 7200.00	7200.00				三期
12	3#生态农业观光展示厅	1	2	2240.96	4481.92	4481.92	展示厅: 4481.92	4481.92				三期
总用地面积: 100573.27㎡		地上总建筑面积: 100503.44㎡		地下总建筑面积: 3488.59㎡		地上总建筑面积: 100503.44㎡						
		总计容建筑面积: 100503.44㎡		容积率: 1.00		地下总建筑面积: 3488.59㎡						
基底面积总计: 29495.29㎡		建筑密度: 29.33%										

建设工程分期报建指标表 (一期)		
本次报建用地面积	53578.86 m ²	
本次报建建筑基底面积	10914.43 m ²	
本次报建绿地率	26.66%	
本次报建计容建筑面积	44828.25 m ²	
本次报建建筑面积	48316.84 m ²	
其中	本次报建地下建筑面积	3488.59 m ²
	本次报建非人防建筑面积	0.00 m ²
	本次报建人防建筑面积	3488.59 m ²
	本次报建地上建筑面积	44828.25 m ²
其中	本次报建1#生态农业观光营业厅建筑面积	9477.12 m ²
	本次报建2#生态农业观光营业厅建筑面积	13072.12 m ²
	本次报建生态农业服务部建筑面积	22279.01 m ²
本次报建总停车位	245 个	
其中	本次报建地上停车位	163 个
中	本次报建地下停车位	82 个
本次报建建筑密度	20.37%	
本次报建容积率	0.84	

本次建设工程项目明细表汇总（一期）												
序号	项目名称	栋数	层数	基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容 建筑面积(m ²)	地上各使用功能及 相应建筑面积(m ²)	建筑面积(m ²)		地上高度	地下深度	备注
								地上	地下			
1	1#生态农业观光营业厅	1	4	2327.76	12965.71	9477.12	营业厅: 9477.12	9477.12	3488.59	25.20	4.70	一期
2	2#生态农业观光营业厅	1	4	4221.26	13072.12	13072.12	营业厅: 13072.12	13072.12		25.20		一期
3	生态农业服务部	1	9	4365.41	22279.01	22279.01	服务部: 22279.01	22279.01		44.00		一期
总用地面积: 100573.27m ² 本次报建地上总建筑面积: 44828.25m ² 基底面积总计: 10914.43 m ²								地上总建筑面积: 44828.25m ²				
本次报建地下总建筑面积: 3488.59m ² 本次报建总计容建筑面积: 44828.25m ²								地下总建筑面积: 3488.59m ²				

建设工程分期报建指标表 (二期)		
用地面积	28002.58 m ²	
建筑基底面积	10097.34 m ²	
绿地率	31.06%	
计容建筑面积	38733.75 m ²	
建筑面积	38733.75 m ²	
其中	地上建筑面积	38733.75 m ²
	服务配套楼建筑面积	27841.05 m ²
	文旅购物区建筑面积	2876.48 m ²
	文旅餐饮区建筑面积	3863.24 m ²
	游客服务中心建筑面积	2964.32 m ²
综合配套建筑面积		1188.66 m ²
本次报建建筑密度	36.06%	
本次报建容积率	1.38	

建设工程分期报建指标表 (三期)		
用地面积	18991.83 m ²	
建筑基底面积	8483.52 m ²	
绿地率	43.35%	
计容建筑面积	16941.44 m ²	
建筑面积	16941.44 m ²	
其中	地上建筑面积	16941.44 m ²
	门卫建筑面积	25.60 m ²
	1#生态农业观光展示厅建筑面积	5233.92 m ²
	2#生态农业观光展示厅建筑面积	7200.00 m ²
3#生态农业观光展示厅建筑面积		4481.92 m ²
本次报建建筑密度	44.67%	
本次报建容积率	0.89	



方案一

实景鸟瞰图
Aerial view of the actual scene



汕尾市，位于广东省东南沿海，汕尾市位于广东省东南沿海，东邻揭阳，西连惠州，北接河源，南濒南海，与香港隔海相望。是南海向内陆推进的门户地带，沟通沿海与内陆的门户城市。