

综合技术经济指标表



住宅及配套设施总面积	平方米	7152.24
------------	-----	---------

老人活动中心面积	平方米	14.88
小孩活动中心面积	平方米	13.92
商业规划总面积: 1152.00平方米	%	14.534
地下室消防水池面积	平方米	341.31
计算容积率建筑总面积	平方米	7926.43
1#楼、2#楼(7F)	平方米	3940.38
其中 商业面积	平方米	576.00
其中 住宅面积	平方米	3364.38
3#楼、4#楼(7F)	平方米	3986.05



3	物业管理用房	物	设于4#楼首层
---	--------	---	---------

编号	项目名称	图例	备注
----	------	----	----

- | | | | |
|---|---------|---|----------|
| 1 | 配电房 |  | 设于1#楼首层 |
| 2 | 消防控制室 |  | 设于4#楼首层 |
| 3 | 物业管理用房 |  | 设于4#楼首层 |
| 4 | 垃圾回收点 |  | 设于西北面围墙旁 |
| 5 | 老年人活动中心 | | 设于4#楼首层 |

编号	项目名称	图例	备注
1	配电房		设于1#楼首层
2	消防控制室		设于4#楼首层
3	物业管理用房		设于4#楼首层
4	垃圾回收点		设于西北面围墙旁
5	老年人活动中心		设于4#楼首层

■ 会 签 Joint Check up				
总图	●	给排水		
建筑		暖通		
结构		电气		
■ 备 注 Notes				
* 本图纸的版权,属中外建华诚工程技术集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手续齐全方可用于施工。				
■ 设计阶段 Design Stage				
方案	初设	交通	园林	地震
人防	消防	报建	招标	施工
		●		







风玫瑰	
-----	--



一、项目位置：

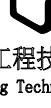
雅景园小区地处汕尾市陆丰市东海街道，该小区位于城西路西段与桂花路西段的中间，东西面有金华花园、金驿家园二期、金驿家园、银华楼等住宅小区，南面为洛洲村多层民宅，北面有洛洲花苑、雅苑等住宅小区，西面空地临近80米螺河东路，属于闹市区，是非常适宜商住用地，位置周边一公里内具备银行、学校、医院、农贸市场、酒店、快递网点等配套设置。

二、交通设施：
项目周边临近东海大道、广汕公路等主干道，交通便利

二、项目周边概况：

雅景园项目，南向洛洲村多层住宅，北向洛洲花苑，东向金华花园，西向临近80米螺河东路。

周边环境分析图 1:500

■ 会 签 Joint Check up					
总图	●	给排水			
建筑		暖通			
结构		电气			
■ 备 注 Notes					
* 本图纸的版权,属中外建华诚工程技术集团有限公司 所有,不得用于本工程以外范围.					
* 本图纸需手续齐全方可用于施工.					
■ 设计阶段 Design Stage					
方案	初设	交通	园林	地震	
人防	消防	报建	招标	施工	
		●			
■ 单位出图章 Company Seal					
 中外建华诚工程技术集团有限公司 HCCI Engineering Technology Group Co., Ltd. 建筑工程甲级 A111000085 市政行业专业甲级 A111000085 风景园林专项甲级 A111000085 城乡规划编制甲级 自资规甲字21110025					
■ 签 署 Signature					
项目负责人 Item Prin	金亚涵				
专业负责人 Chief	金亚涵				
审 定 Approved	魏宝江				
审 核 Examined	金亚涵				
校 对 Checked	魏宝江				
设 计 Designed	张伟华				
■ 建设单位 Owner					
陆丰市住宅建设总公司					
■ 工程名称 Project					
陆丰市雅景园项目					
■ 子项名称 Sub Item					
■ 图纸名称 Title					
周边环境分析图					
工程号 Fjt. No.	ZWJGD25001				
专 业 Dept.	建筑	图 号 Dwg. No.	BJ-07Z		
比 例 Scale	1:500	日 期 Date	2025年04月		