

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPY, REPRODUCE.

广东建筑艺术设计有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ART DESIGN CO., LTD.

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 214001516
■ 城乡规划编制甲级 ■ 风景园林工程设计专项甲级
■ 市政公用工程乙级 ■ 建筑行业给排水工程乙级
■ 市政公用工程给水排水工程乙级 ■ 市政公用工程燃气工程乙级
地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-00A
电话：(020) 38031503 传真：(020) 38031690

建筑 ARCHT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

会签栏 COUNTER SIGNATURE

姓名 职务



厂区建筑统计表

编号	建筑性质	地上(地)层数	规划建筑高度(m)	建筑基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	不计容积率建筑面积(m²)	容积率	备注
1号厂房	工业	1	9.23	1274.15	2548.30		2548.30	一期(拟建) 首层高度超6米 按两层计算
2号厂房	工业	1	9.38	1288.0	2576.0		2576.0	
3号厂房	工业	3	14.80	891.94	2790.86	246.68	2544.18	一期(拟建)
4号厂房	工业	3	15.17	1110.93	3400.77		3400.77	二期(拟建)
宿舍	民用	3.5	15.67	766.44	2656.92		2656.92	二期(拟建)
生产研发楼	工业	6	25.22	488.59	3014.06		3014.06	二期(拟建)
生产检测楼	工业	2	10.17	488.59	996.9		996.9	一期(拟建)
合计				6308.64	17983.81		17737.13	

经济技术指标一览表

规划总用地(m²)	16162.64
计算指标用地(m²)	16162.64
总建筑面积(m²)	17983.81
不计容积率建筑面积(m²)	246.68
容积率	1.097
架空建筑面积(m²)	0
地下室建筑面积(m²)	246.68
建筑总基底面积(m²)	6308.64
行政办公、生活服务设施	建筑总基底面积(m²): 766.44 占地比例(%): 4.74
	建筑面积(m²): 2656.92 占总建筑面积比例(%): 14.98
建筑系数(%)	39.03
容积率	1.097
建筑规划高度(m)	25.22
绿地率(%)	12.86
绿地面积(m²)	2078.82
室内停车场	面积(m²): 车位(辆):
室外停车场	面积(m²): 1300 车位(辆): 79
充电桩	充电桩车位比例(%) 12.6

- 一、设计依据:
1. 陆丰市建设用地规划许可证
 2. 已确定的初步方案图
 3. 甲方提供的设计任务书以及有关地形、红线图
 4. 《关于陆丰市碣石海工基地(地块二十二)用地规划设计要点》
 5. 宗地号为ZD2023103号
 6. 主要应用规范、标准、规程、
 - a. 《民用建筑设计统一标准》(GB50320-2019)
 - b. 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018版
 - c. 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)

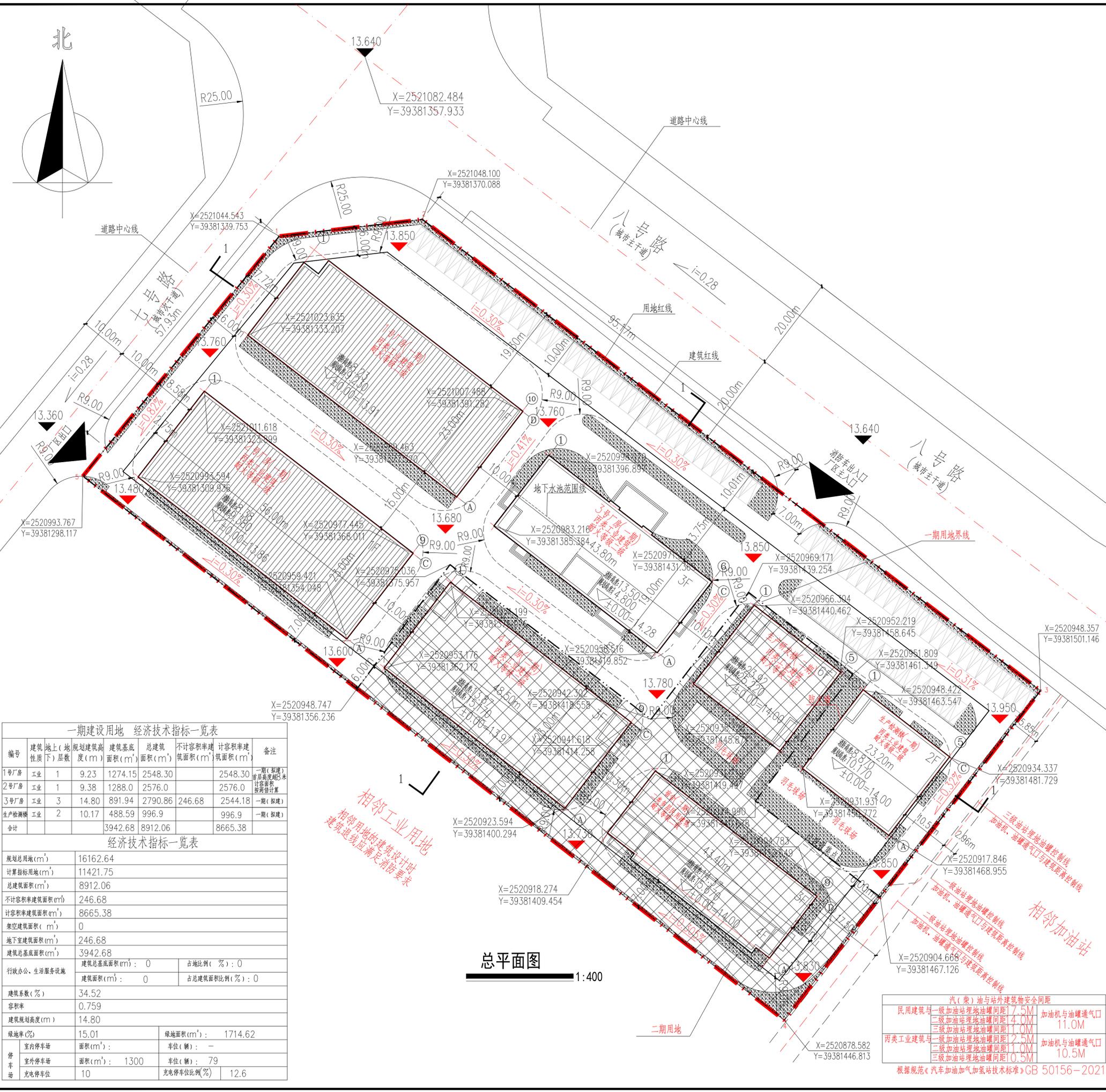
- 二、设计说明:
1. 本图所示的坐标均为外轴线的交点坐标。
 2. 本图坐标系采用 2000 坐标系。
 3. ±0.000=44.50 (绝对标高) 或根据现场实际标高调整变化
 4. 建筑与用地红线尺寸为建筑外皮至用地红线距离
 5. 建筑与建筑间尺寸为建筑外皮至建筑外皮距离
 6. 本图尺寸及标高单位均为米。
 7. 消防车道的净宽度和净高度均不应小于 4.0 米, 消防车道的坡度不大于 8%, 供消防车停留的空地, 其坡度不宜大于 3%。消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场下的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力 10T。
 8. 消防车通道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物, 消防车通道至少应有两处与其他车道连通。尽头式消防车通道应设置回车场或调头场, 回车场面积不应小于 12m x 12m, 对于高层建筑不应小于 15m x 15m, 重型消防车使用时, 不宜小于 18m x 18m。
 9. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场下的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力 10T。
 10. 消防车通道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物, 消防车通道至少应有两处与其他车道连通。
 11. 尽头式消防车通道应设置回车场或调头场, 回车场面积不应小于 12m x 12m, 对于高层建筑不应小于 15m x 15m, 重型消防车使用时, 不宜小于 18m x 18m。
 12. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场下的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力 10T。
 13. 消防车通道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物, 消防车通道至少应有两处与其他车道连通。
 14. 尽头式消防车通道应设置回车场或调头场, 回车场面积不应小于 12m x 12m, 对于高层建筑不应小于 15m x 15m, 重型消防车使用时, 不宜小于 18m x 18m。
 15. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场下的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力 10T。
 16. 消防车通道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物, 消防车通道至少应有两处与其他车道连通。
 17. 尽头式消防车通道应设置回车场或调头场, 回车场面积不应小于 12m x 12m, 对于高层建筑不应小于 15m x 15m, 重型消防车使用时, 不宜小于 18m x 18m。
 18. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场下的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力 10T。
 19. 消防车通道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物, 消防车通道至少应有两处与其他车道连通。
 20. 尽头式消防车通道应设置回车场或调头场, 回车场面积不应小于 12m x 12m, 对于高层建筑不应小于 15m x 15m, 重型消防车使用时, 不宜小于 18m x 18m。

一期开发建筑: 1号厂房、2号厂房、3号厂房、生产检测楼, 一期建设用地面积 11421.75 平方米
二期开发建筑: 4号厂房、宿舍、生产研发楼, 二期开发用地面积 4740.894 平方米

图例

	计算指标用地界线		机动车出入口
	建筑控制线		主要人流出入口
	宗地界线		禁止开口路段
	消防车道行流线		道路红线
	消防登高操作场		地下室轮廓线 (内设水池、设备房)
	机动车停车位		消防出入口
	非机动车停车位		绿化用地
	配电房		垃圾收集点

次号	修改内容	日期
NO.	DESCRIPTION	DATE
建设单位 CLIENT		
陆丰鑫佳德科技有限公司		
项目名称 PROJECT		
陆丰鑫佳德智能家居智造建设项目(一期)		
子项目名称 SUB-PROJECT		
图纸名称 TITLE		
总平面图		
制图	何超明	何超明
DRAWING BY	何超明	何超明
设计	何超明	何超明
DESIGNED BY	何超明	何超明
检查	古新辉	古新辉
CHECKED BY	古新辉	古新辉
专业负责	雷克操	雷克操
SPECIALTY CHEF	雷克操	雷克操
项目负责	雷克操	雷克操
PROJECT CHEF	雷克操	雷克操
审核	雷克操	雷克操
EXAMINED BY	雷克操	雷克操
审批	李坚	李坚
APPROVED BY	李坚	李坚
图号	DRAWING NO. ZT-01	
业务号	JOB NO.	
出图日期	DATE	2024.05
专业	DISCIPLINE	建筑
设计	DESIGNER	何超明
方案	STAGE	方案
比例	SCALE	1:400
规格	SIZE	A1
条形码、二维码	BARCODE, QR CODE	



一期建设用地 经济技术指标一览表

编号	建筑性质	地上(地)层数	规划建筑高度(m)	建筑基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	不计容积率建筑面积(m²)	容积率	备注
1号厂房	工业	1	9.23	1274.15	2548.30		2548.30	一期(拟建) 首层高度超6米 按两层计算
2号厂房	工业	1	9.38	1288.0	2576.0		2576.0	
3号厂房	工业	3	14.80	891.94	2790.86	246.68	2544.18	一期(拟建)
生产检测楼	工业	2	10.17	488.59	996.9		996.9	一期(拟建)
合计				3942.68	8912.06		8665.38	

经济技术指标一览表

规划总用地(m²)	16162.64
计算指标用地(m²)	11421.75
总建筑面积(m²)	8912.06
不计容积率建筑面积(m²)	246.68
容积率	1.097
架空建筑面积(m²)	0
地下室建筑面积(m²)	246.68
建筑总基底面积(m²)	3942.68
行政办公、生活服务设施	建筑总基底面积(m²): 0 占地比例(%): 0
	建筑面积(m²): 0 占总建筑面积比例(%): 0
建筑系数(%)	34.52
容积率	0.759
建筑规划高度(m)	14.80
绿地率(%)	15.01
绿地面积(m²)	1714.62
室内停车场	面积(m²): 车位(辆):
室外停车场	面积(m²): 1300 车位(辆): 79
充电桩	充电桩车位比例(%) 12.6

汽(柴)油与站外建筑物安全间距

民用建筑与	一级加油站埋地油罐间距	11.0M	加油机与油罐通气口
	二级加油站埋地油罐间距	4.0M	
	三级加油站埋地油罐间距	11.0M	
二类工业建筑与	一级加油站埋地油罐间距	12.5M	加油机与油罐通气口
	二级加油站埋地油罐间距	11.0M	
	三级加油站埋地油罐间距	10.5M	

根据规范《汽车加油加气站技术标准》GB 50156-2021

